

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Lausunto Tukes 4828/03.00.02/2025

Asia

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta (Boijenkatu 1; TRE:2220/10.03.01/2025)

Poikkeamislupahakemus koskee kiinteistöä 837–122–653–1, Boijenkatu 1, XXII (Hatanpää). Kiinteistö sijaitsee osittain Tevo Lokomo Oy:n (Lokomonkatu 3) konsultointivöhykkeellä (0,5 km).

Poikkeamista haetaan rakennusaloille osoitetuista rakennusoikeuksista ylittämättä tontin kokonaisrakennusoikeutta, kerroskorkeudesta koillisnurkkaan sijoittuvan rakennuksen osalta, rakennusala, liiketilojen laajuudesta ja sisäpihan istutusalueen määrästä.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukesilla ei ole asiaan huomautettavaa. Tevo Lokomon onnettomuuksien (tulipalot, räjähdykset tai terveydelle vaarallisten aineiden leviäminen) välittömien vaikutuksien ei arvioida yltävän poikkeamislupahakemuksen kiinteistölle, eikä niillä ole vaikutusta hankkeen jatkosuunnitteluun tai toteutukseen.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Veikko Kujala, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 029 5052 208

Esittelijä: Veikko Kujala, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Lausunto

Boijenkatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-122-653-1	Hakemus jätetty 04.03.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-00992	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Boijenkatu 1	Hakija TA-Asumisoikeus Oy / Boijenkatu 1, Asunto Oy Boijenkatu 1, Tampere, TA- Asumisoikeus Oy, perustettava kiinteistöosaakeyhtiö c/o TA-Asumisoikeus Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 10.04.2025	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 23.04.2025	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti - Pirkanmaan pelastuslaitokselta on pyydetty lausuntoa poikkeamisen hakemiseen rakennusalueiden sijaitessa vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja/tai varastoivan laitoksen ns. konsultaatiovyöhykkeellä. Tällä perusteella poikkeamisen hakemiseen	

liittyen tulee pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKESilta. Jos lausunto on haettu jo aikoinaan aluetta kaavoitettaessa, pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan uutta lausuntoa ei tarvitsisi hakea enää tässä yhteydessä.

Lausuntotieto

ehdollinen

Liitteet

0 kpl